

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 18-05-2020 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga
 i _____ rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno **OBRAZAC 18.** 15-5-20 god.
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 Plaćeno _____
 Primljene vrijednosti _____
STANJU STEČAJNE MASE

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Potpis djelatnika:
 Poslovni broj spisa: 14/St-1182/2017 15-5-20
 Dužnik: SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. 01. 2020. do 05.05.2020.

Prethodno izvješće je sačinjeno 07. siječnja 2020. godine te dostavljeno naslovnom Sudu i javno objavljeno.

Nakon prethodnog izvješća JEZIK I GOVOR d.o.o., OIB: 65822717411, Zagreb, Božidara Magovca 109, kupac nekretnina stečajnog dužnika – stana i dviju garaža u Zagrebu, Ul. Frana Folnegovića 1/A, upisanih u z.k. ul. br. 3809 k.o. 335649 Trnje k.č.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m², od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m² i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m² i to:
 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok,
 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva,
 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva
 u podnesku S-1542-H od 21.01.2020. naveli su da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari jer do dana navedenog podneska najmoprimci (čiji je ugovor prestao vrijediti prodajom stana i garaža u stečajnom postupku – čl. 2. stavak 1. Ugovora o najmu stana i garaža) nisu napustili nekretninu. Zbog toga su zatražili podatke o najmoprimcima od stečajnog upravitelja, a ukoliko ih ne može dati, predložili su terensku provjeru prebivališta, odnosno boravišta na adresi nekretnine.

Nakon primljenog Zaključka naslovnog Suda posl. broj 14 St-1182/17-105 od 23. siječnja 2020. u podnesku od 29. siječnja 2020. godine, sa priloženom kopijom Ugovora o najmu stana i garaža od 03. rujna 2018., sam dostavio Sudu očitovanje, u kojem sam dostavio podatke o korisnicima stana kojima sam raspolagao (adresa stana: Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1A; korisnici stana: gosp. Milivoj Sorak, OIB: 95993550530, gđa Višnja Sorak, OIB: 92365622393, kćerka koja je osnovnu školu završila 2018. godine. Zaključkom naslovnog Suda broj 14 St-1182/17-108 od 04. veljače 2020. naloženo je Policijskoj upravi zagrebačkoj, Policijskoj postaji Trnje da izvrši terensku provjeru te Sudu dostavi podatke o osobama koje borave u nekretninama u Zagrebu, Ul. Frana Folnegovića 1A, navedenim u zaključku. Dana 09. ožujka 2020. sam preuzeo iz elektroničkog poštanskog pretinca Zaključak posl. broj St-1182/2017-109 od 05.03.2020. te na poziv u Zaključku u podnesku od 09. ožujka 2020. dostavio iste podatke kao u podnesku od 29. siječnja 2020.

RH, MUP, PU Zagrebačka, VIII Policijska postaja Zagreb je u izvješću broj: 511-19-34/2-310/20 AV od 02.03. 2020. godine, nakon terenske provjere, dostavila naslovnom Sudu potpune osobne podatke o svih troje korisnika nekretnine na adresi u Zagrebu, Ulica F. Folnegovića 1a i to stana na 3. katu oznake ST-A2-3c i garaža g9-2 i g10-2, koji su bili u

vlasništvu stečajnog dužnika. Usporedbom sam utvrdio, da gosp. Sorak Milivoj ima OIB 75993550530 (odnosno da je prva znamenka 7, a ne 9) te da sam od njega prilikom sklapanja Ugovora o najmu stana i garaža od 03. rujna 2018. godine dobio (za jednu znamenku) pogrešan podatak. Naslovni sud je primio cit. izvješće 09. 03. 2020. tako da sam podatke preuzeo nakon slanja podneska od 09. ožujka 2020.

U postupku pod brojem Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića radi 330.230,75 kuna kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, dana 18. veljače 2020. u odvjetničkom uredu Šego Slavena sam imao sastanak sa odvjetnikom Šego i gđom Matasović, suprugom Zvonimira Matasovića, radi dogovora o sporazumnom rješenju. Sastanak je završio na način, da su odvjetnik i supruga tuženika tražili isključivo povlačenje ili odustanak od tužbe, sa tvrdnjom da su platili više nego što je tužitelj obavio poslova, a ne prihvaćajući niti plaćanje iznosa od 6.000,00 EUR koji su sami ponudili radi nagodbe u početku sudskog postupka. Nakon neuspjelog dogovora, Odvjetnik Šego je poslao dopis od 05. ožujka 2020. te zatražio da sudu uputim podnesak kojim se tužitelj odriče tužbenog zahtjeva u ovom predmetu. Napominjem da je ranija odvjetnica stečajnog dužnika gđa Danijela Božić u svome očitovanju od 04. rujna 2018. navela da je upitan uspjeh u postupku i za to navela moguće razloge.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za vozilo N1 masa manja od 3500 kg, marke IVECO, tip i model vozila: DAILY 35C, reg. oznaka: ZG3919DL, VIN oznaka: ZCFC35A8105712677, vrsta motora: DIESEL EURO 4, radni obujam: 2998 cm³, snaga motora: 107 kW, boja vozila: BIJELA, godina proizvodnje: 2007., datum prve registracije: 4.1.2008., broj prijeđenih km do 4.1.2020.: 158.511 procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.500,24 EUR (26.034,50 kn), uvećano za PDV u iznosu 4.375,31 EUR (32.543,12 kn) zatraženo je od RH, Ministarstva financije, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, putem Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku kao punomoćnika za zastupanje u stečajnom postupku, očitovanje na moj prijedlog za unovčenje putem sudačke mreže, po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti ili eventualni njihov drugačiji prijedlog za unovčenje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem suglasnost razlučnog vjerovnika za provedbu postupka prodaje vozila navedenog pod II.

Također ću nastojati postići izvansudsku nagodbu u postupku Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama. Ukoliko nagodba ne bude postignuta, predložiti će se pod brojem Povrv-928/15 drugo rješenje kod nadležnog suda, a zaključenje stečajnog postupka nakon prodaje vozila i raspodjele utška.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 15.5.2020.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Ivan Mikić

